

**ZARZĄDZENIE Nr 165.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 07 listopada 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia w obrębie Buntowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł <sup>1</sup>	Forma zbycia	Termin zapłaty <sup>2</sup>
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Buntowo	116	0,0600	1/1	PO1Z/00049944/5	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Buntowo gm. Złotów. Sąsiedztwo stanowi nieliczna zabudowa: budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, usługowej rolniczej itp., a także w większości nieruchomości niezabudowane rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z masy bitumicznej	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... <sup>3</sup> ozn. jako obszary rozwoju zabudowy zagrodowej	brak	2100	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległych, złożonych m.in. z dz. nr 115, 117 na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.11.08 do 2024.11.30
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2024.11.08 do 2024.12.21
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)

<sup>1</sup> Cena określa cenę netto. Sprzedaż objęta jest 23% podatkiem VAT.

<sup>2</sup> Zapłata stanowić będzie ustaloną cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie brutto.

<sup>3</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.